



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS DE "TRABAJO DE IMPERMEABILIZACIÓN, RESTAURACIÓN Y PINTURA", QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO JUNTA INTERMUNICIPAL DE MEDIO AMBIENTE PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE LA CUENCA BAJA DEL RÍO AYUQUILA REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU DIRECTOR EL C. OSCAR GABRIEL PONCE MARTÍNEZ, A QUIEN SE LE DENOMINARA "LA JIRA", Y POR OTRA PARTE EL C. JUAN CARLOS CORTES PADILLA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL PRESTADOR", EN CONJUNTO "LAS PARTES", QUIENES EXPRESAN SU LIBRE VOLUNTAD PARA FIRMAR EL PRESENTE INSTRUMENTO, DE CONFORMIDAD A LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES, Y CLÁUSULAS.

ANTECEDENTES.

El área requirente de la JIRA, la coordinación administrativa, solicitó a la Unidad Centralizada de Compras de la JIRA "Trabajo de impermeabilización, restauración y pintura de las instalaciones de la oficina de la JIRA", debido a que es necesario que se realice la impermeabilización y restauración de la oficina de la "LA JIRA", ya que el enjarre de la cornisa del acceso principal y del techo de ciertas áreas del interior del inmueble, se está cayendo, lo que puede ocasionar un accidente, para lo que presento una cotización de "EL PRESTADOR", quien fue el único proveedor del área de los que facturan y se les solicitó cotización, que presentó una propuesta por la realización de estos trabajos, su cotización fue por la cantidad de \$27,000.00 (veintisiete mil pesos 00/100 M.N.) con I.V.A. incluido.

"LA JIRA" cuenta con recurso suficiente para solventar el gasto, el cual se encuentra autorizado en las partidas "2491 Otros materiales y artículos de construcción y reparación" y "3511 Mantenimiento y conservación menor de inmuebles para la prestación de servicios administrativos" del presupuesto de egresos de "LA JIRA".

Por este motivo, se firma el presente contrato de prestación de servicios técnicos, sirviendo para ello, las siguientes:

DECLARACIONES

I. DECLARA "LA JIRA":

1. Que es un Organismo Público Descentralizado Intermunicipal (OPDI) integrado por los Ayuntamientos de Atlán de Navarro, Ejutla, El Grullo, El Limón, San Gabriel, Tolimán, Tonaya, Tuxcacuesco, Unión de Tula y Zapotitlán de Vadillo, cuyo convenio de creación fue publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", el día 27 de octubre de 2007 en el número 33, Sección II, Tomo CCCLVIII. "LA JIRA" fue creada para lograr el manejo integral del territorio de los municipios que la integran, mismos que se localizan en la cuenca baja del río Ayuquila.
2. El C. OSCAR GABRIEL PONCE MARTÍNEZ; director de la Junta Intermunicipal de Medio Ambiente para la Gestión Integral de la Cuenca Baja del Río Ayuquila, personalidad que le fue ratificada mediante firma del contrato laboral respectivo, con fecha del 04 de octubre del año 2019; personalidad que a la fecha no le ha sido revocado.
3. Señala como domicilio convencional para oír y recibir notificaciones, la calle González Ortega no. 38, col. Centro, CP. 48900, en Atlán de Navarro, Jalisco.
4. Comparece a la firma del presente instrumento, como apoderado general para pleitos y cobranzas y actos de administración de "LA JIRA", de acuerdo con la cláusula Vigésima Quinta fracción 2 del convenio de creación de ésta.
5. Para el funcionamiento de "LA JIRA" se le dotó de personalidad jurídica, presupuesto y patrimonio propios de acuerdo con la cláusula Cuarta del convenio de creación. Así mismo, que el registro federal de contribuyentes (RFC) del OPDI que representa es JIM071027450.
6. Para la celebración de este acuerdo cuenta con los recursos presupuestales para la contratación de "EL PRESTADOR" para que realice la prestación de servicios antes mencionada.

II. DECLARA "EL PRESTADOR":



Eliminado art. 21 LTAIPJM



4. Que su número en el padrón de proveedores en "LA JIRA" es: SE 010.

III. Declaran "LAS PARTES":

1. Que reconocen en forma recíproca la personalidad con la que comparecen para suscribir el presente contrato, manifestando su voluntad de estar en la mejor disposición para el cabal cumplimiento del objeto del presente instrumento jurídico. Por lo que, se sujetan a las siguientes.

CLÁUSULAS.

PRIMERA. OBJETO. El objeto del presente contrato es "Trabajo de impermeabilización, restauración y pintura de las oficinas de "LA JIRA", así como lo establecido en su cotización la cual formara parte integrante del presente instrumento y consiste en:

- Impermeabilizar.
- Trabajo de preparación de superficie, resanes, enjarres, sellar, fondear.
- Pintarán la fachada de la finca en su totalidad, así como áreas interiores, excepto baños.
- Así como la compra de material para la realización de los trabajos que consiste en: Impermeabilizante, pintura, sellador, entre otros.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO. "LA JIRA" se compromete a pagar a "EL PRESTADOR" por el servicio señalado en la cláusula primera, el importe total de: \$27,000.00 (veintisiete mil pesos 00/100 M.N.) con I.V.A. incluido.

La cantidad señalada antes será pagada de la siguiente manera:

- La cantidad de \$8,000.00 (ocho mil pesos 00/100 M.N.), al término del trabajo de impermeabilización.
- La cantidad de \$19,000.00 (diecinueve mil pesos 00/100 M.N.), una vez que el trabajo de pintura haya concluido.

La cantidad total señalada en el párrafo anterior compensará a "El Prestador" por los honorarios, organización, dirección técnica propia, administración, gastos de representación, viáticos y salarios devengados, y demás costos necesarios para la prestación de sus servicios y en general todos los demás gastos y contrataciones que se originen como consecuencia del cumplimiento de este contrato, así como su utilidad. Razón por la cual, no podrá exigir a "LA JIRA" mayor retribución por ningún otro concepto.

"EL PRESTADOR" expedirá a "LA JIRA", una factura y/o recibo fiscal vigente que deberá reunir las disposiciones fiscales establecidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) y el Servicio de Administración Tributaria (SAT). Los datos para la elaboración del comprobante fiscal son:

1. Registro Federal de Contribuyentes (RFC) de la JIRA: JIM071027450.
2. Razón social: Junta Intermunicipal de Medio Ambiente para la Gestión Integral de la Cuenca Baja del Río Ayuquila.
3. Domicilio: González Ortega No. 38, Colonia Centro, CP 48900 Autlán de la Grana, Jalisco.
4. Uso de CFDI: Gastos en general



TERCERA. VIGENCIA DEL CONTRATO Y PLAZO DE ENTREGA. El presente contrato estará vigente a partir del día de su firma y hasta que los trabajos contratados hayan sido concluidos satisfactoriamente, siendo su vigencia forzosa para éste y voluntaria para "LA JIRA".

"EL PRESTADOR" se compromete a realizar los trabajos mencionados en la cláusula primera a entera satisfacción de "LA JIRA", con las características y especificaciones señaladas en su cotización.

CUARTA. PENA POR ATRASO DEL CUMPLIMIENTO. "EL PRESTADOR", acepta que, si no presta los servicios objeto de este contrato, o si no entrega los productos señalados en la cláusula primera en la fecha señalada; pagará a "LA JIRA" una cantidad de dinero equivalente al 3 (tres) por ciento del monto del contrato con I.V.A. incluido, si incurre en mora de 06 seis a 10 diez días y el 6 (seis) por ciento de más 11 once días de mora en que incurra. De 11 once días en adelante, se podrá rescindir el contrato a criterio de la JIRA. Dichos días se determinarán de acuerdo con la fecha plasmada del sello y firma de recibido por parte del área responsable de recibir los bienes o servicios en la factura contra el tiempo de entrega establecido en la parte frontal de su orden de compra o servicio.

En el entendido de que el presente acuerdo de voluntades quedará rescindido automáticamente y sin necesidad de declaración judicial previa, si se actualiza una demora por parte de "EL PRESTADOR" con lo establecido en el párrafo que antecede, salvo que la suspensión o retraso, obedezca a causas justificadas a juicio de "LA JIRA", y que ésta le conceda una prórroga prudente para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

El monto de la sanción que corresponda se descontará administrativamente de la liquidación que se formule a "EL PRESTADOR" sin perjuicio del derecho de "LA JIRA" de optar entre el cumplimiento forzoso del contrato o su rescisión.

SEXTA. MODIFICACIONES. El presente Contrato podrá ser modificado o adicionado por voluntades de las partes; mediante la firma de Adendum, dichas modificaciones o adiciones obligarán a los signatarios a partir de la fecha de su firma.

SÉPTIMA. CAUSAS DE RESICION. "LA JIRA" podrá rescindir el presente contrato con el sólo requisito de comunicar su decisión por escrito a "EL PRESTADOR", con 5 (cinco) días naturales de anticipación a la fecha en que se pretenda su conclusión, en los siguientes supuestos:

- a) Si "EL PRESTADOR" no presta los servicios de acuerdo con las especificaciones contratadas.
- b) Si " EL PRESTADOR" suspende injustificadamente la ejecución de los servicios y/o si no les da la debida atención por medio de su personal competente,
- e) Si "EL PRESTADOR" no realiza los servicios objeto de este contrato a "LA JIRA" eficiente y oportunamente.
- d) Si cede, traspasa o subcontrata la totalidad o parte de los servicios contratados.
- e) Si "EL PRESTADOR" es declarado en estado de quiebra o suspensión de pagos, por autoridad competente.

De actualizarse una o varias hipótesis de las previstas con antelación, "LA JIRA" requerirá por escrito a "EL PRESTADOR" para que dentro de un término de cinco días naturales a partir de la comunicación, subsane las deficiencias señaladas; si al finalizar dicho término éste no cumpliere satisfactoriamente dicho requerimiento; "LA JIRA" procederá a rescindir el contrato bastando para ello la notificación prevista en el primer párrafo de la presente cláusula.

OCTAVA. VICIOS OCULTOS. Ni las liquidaciones parciales o el pago total del objeto del presente instrumento, aunque este haya sido recibido y aprobado, exime a "EL PRESTADOR" de la responsabilidad en que pudiera incurrir por vicios ocultos que después resulten y que provengan por defectos en la prestación del servicio o cualquier otra causa imputable a este, responsabilidad que invariablemente estará vigente durante un año después a la fecha de recepción de los servicios.

NOVENA. RELACIÓN OBRERO- PATRONAL. "EL PRESTADOR" en su carácter intrínseco de patrón del personal humano que tenga contratado o contrate para prestar los servicios de consultoría, razón por la cual, por ningún motivo se



establecerá relación contractual entre el personal contratado para tal fin con "LA JIRA". Asimismo " EL PRESTADOR" será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales en las materias laboral y seguridad social (sean federales o estatales), sin que por ningún motivo se considere patrón de dicho personal "LA JIRA".

Por tanto, " EL PRESTADOR" se obliga a mantener a "LA JIRA" en paz y a salvo de cualquier reclamación judicial o administrativa que pudiera surgir con motivo de responsabilidades de carácter laboral, fiscal, de seguridad social, o de cualquier otra índole promovidas por dicho personal o sus representantes.

DÉCIMA. CONFIDENCIALIDAD. "LAS PARTES" convienen en mantener bajo estricta confidencialidad la información de carácter técnico y financiero que se origine o se intercambie con motivo de la ejecución del presente instrumento. En caso de faltar a este compromiso, se obligan al pago de daños y perjuicios que se llegaren a originar.

Las partes se comprometen a guardar estricta confidencialidad respecto de las actividades y la información generada durante el presente convenio. No será considerada como información confidencial toda aquella que:

- Sea del Dominio Público.
- Haya sido entregada previamente a "LA JIRA" o a " EL PRESTADOR" por un tercero que no esté relacionado con las actividades que ampara el presente instrumento.
- Haya sido desarrollada previamente por "LA JIRA" o por " EL PRESTADOR".

DÉCIMA PRIMERA. PROPIEDAD PATRIMONIAL E INTELECTUAL. "LAS PARTES" convienen que todo tipo de publicaciones, en medios impresos o electrónicos, nacionales o internacionales, así como las coproducciones y la difusión de las actividades objeto del presente instrumento, se realizarán de común acuerdo, con el debido reconocimiento de coparticipación.

"LAS PARTES" convienen que ambos, en cualquier momento, podrán utilizar los resultados obtenidos en las actividades amparadas por el presente instrumento, para fines académicos y de investigación.

DÉCIMA SEGUNDA. LEGISLACIÓN APLICABLE, INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN. "LA JIRA" y " EL PRESTADOR" expresamente convienen que, al presente contrato de prestación de servicios técnicos profesionales, le es aplicable la figura legal de la transacción, contenida en los artículos Del Código Civil de Jalisco los artículos 161, fracciones I y VIII; 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 208, 216, 226, 261, 264, 266, 267, 269, 271, 298, 299, 309, 310, 328, 329, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2268, y demás aplicables del ordenamiento citado. Por lo que, las partes están conscientes de las obligaciones que contraen en este instrumento.

Asimismo, en caso de suscitarse duda o controversia respecto a la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se sujetarán a la jurisdicción de los tribunales civiles ubicados en el décimo segundo partido judicial correspondiente al municipio de Autlán de Navarro, Jalisco, renunciando desde ahora a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles debido a su domicilio presente o futuro, o de cualquier otra causa.

Las partes que firman este contrato acuerdan que los términos y condiciones estipulados en las cláusulas precedentes, son la expresión completa y exclusiva de su voluntad. En caso de que alguna de las obligaciones y/o derechos pactados en este documento fuera declarado inaplicable por autoridad competente, el resto del contrato continuará en pleno vigor y efecto.

DÉCIMA TERCERA. AVISO DE PRIVACIDAD. La Junta Intermunicipal de Medio Ambiente para la Gestión integral de la Cuenca Baja del Río Ayuquila (JIRA), con domicilio en González Ortega No. 38, colonia Centro, en Autlán de Navarro, Jalisco, C.P. 48900 hace de su conocimiento que se considerará como información confidencial aquella que se encuentre contemplada en el artículo 21 de la LTAIPEJM, y en general todos aquellos datos de una persona física identificada o identificable y la inherente a las personas jurídicas, los cuales podrán ser sometidos a tratamiento y serán única y exclusivamente utilizados para los fines que fueron proporcionados, de acuerdo con las finalidades y atribuciones

Eliminado art. 21 LTAIPEJM



establecidas en las cláusulas Tercera, cuarta, sexta, décima primera, del convenio de creación de la JIRA, datos que estarán a resguardo y protección de la misma. Usted puede consultar nuestro Aviso de Privacidad Integral en la siguiente liga: <https://www.jira.org.mx/imagenes/trasparencia/AVISO%20DE%20PRIVACIDAD%20INTEGRAL.pdf>

Las partes enteradas del contenido y alcances de cada una de las cláusulas del presente contrato de prestación de servicios técnicos, manifiestan que en el mismo no existe mala fe, dolo, o error, y lo firman al margen y al ceceo por duplicado, en presencia de los testigos de asistencia, en Autlán de Navarro, Jalisco a los 30 días del mes de diciembre del año 2020. El presente contrato consta de 05 hojas útiles por una sola de sus caras, incluyendo la hoja de firmas.

Por "LA JIRA"

Oscar Gabriel Ponce Martínez.
Director de la JIRA.

Por "EL PRESTADOR"

Eliminado art. 21 LTAIPJM

Juan Carlos Cortes Padilla.

TESTIGOS DE ASISTENCIA.

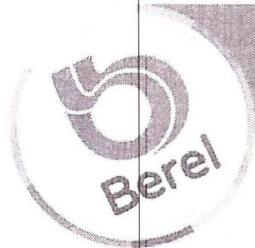
Eliminado art. 21 LTAIPJM

Guadalupe Miriam Silva Pérez.

**Eliminado art. 21
LTAIPJM**

Ana Lucila Ramírez Gutiérrez.

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS PERTENECE AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO CPS-JIRA-004/2020, DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DEL 2020 Y QUE CONSTA DE 5 HOJAS ÚTILES POR UNA DE SUS CARAS.



Pinta con Confianza

Pinta con Berel

18 DE DICIEMBRE DE 2020

JUNTA INTERMUNICIPAL DE MEDIO AMBIENTE PARA LA GESTION INTEGRAL DE LA CUENCA BAJA DEL RIO AYUQUILA
ATN. ANA LUCILA RAMÍREZ GUTIÉRREZ

PONEMOS A SU CONSIDERACION LA SIGUIENTE COTIZACION:

TRABAJO DE IMPERMEABILIZACION, RESTAURACIÓN Y PINTURA:

SE IMPERMEABILIZARÁ, SE PINTARÁN LA FACHADA DE LA FINCA EN SU TOTALIDAD, ASÍ COMO AREAS INTERIORES, EXCEPTO BAÑOS, SE HARA TRABAJO DE PREPARACION DE SUPERFICIE, RESANES, ENJARRES, SELLAR FONDEAR Y PINTAR.

EL COSTO TOTAL POR EL TRABAJO INCLUYENDO MANO DE OBRA ES DE \$27,000.00 (VEINTISIETE MIL PESOS 00/100 M.N.).

DESGLOSE APROXIMADO DE COSTOS

CANT.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	TOTAL
3	CUBETA 19 lts	IMPERMEABILIZANTE PRESTO TERMIC	\$1,580.00	\$4,740.00
5	CUBETA 19 LTS	PINTURA BEREL KALOS TONE	\$1,450.00	\$7,250.00
2	CUBETA 19 LTS	SELLADOR BEREL BLOCK FILLER	\$1,380.00	\$2,760.00
1	SERVICIO	MANO DE OBRA	\$12,250.00	\$12,250.00
		TOTAL		\$27,000.00

NOTA: LOS PRECIOS INCLUYEN IVA
VIGENCIA DE LA COTIZACIÓN 30 DÍAS
GARANTIA: TRES AÑOS

ATENTAMENTE

JUAN CARLOS CORTES PADILLA

TEL: 013173814152
013173813572
CEL: 3171011829

JAVIER MINA # 156
SUC. BARCENAS # 58